ANALISIS A.U

ANALISIS DE AU 2025

Version:
Fecha:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO: RESTAURACIÓN PAISAJISTICA EN EL TRAMO URBANO DEL RIO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2545 - 2025	AU (calculado):	39,55%	PLAZO (meses):	6,00
	DIRECTO:	$1.831.176.152	Anticipo:	40%
	PRESUP OFICIAL:	$2.555.406.320	Salario Minimo:	$1.423.500

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO > 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil)	$6.500.000	0,50	6,00	$ 19.500.000
Residente de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil)	$4.000.000	1,00	6,00	$ 24.000.000
Subtotal Personal				**$ 43.500.000**
Factor Prestacional			64,84%	**$ 28.205.400**
Total Personal				**$ 71.705.400**

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO <= 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Maestro de Obra	$2.200.000	1,00	6,00	$ 13.200.000
Almacenista	$2.000.000	1,00	6,00	$ 12.000.000
Secretaria	$2.000.000	0,30	6,00	$ 3.600.000
Subtotal Personal				**$ 28.800.000**
Factor Prestacional			86,89%	**$ 25.024.285**
TOTAL PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO				**$ 53.824.285**

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO <= 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor SISO/HSEQ	$3.600.000	1,00	6,00	$ 21.600.000
Asesor Social	$3.600.000	0,50	6,00	$ 10.800.000
Asesor Ambiental	$3.600.000	0,30	6,00	$ 6.480.000
Contador	$3.600.000	0,30	6,00	$ 6.480.000
Subtotal Personal				**$ 45.360.000**

COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	MES	6,00	300.000,00	$ 1.800.000
Total costos directos				**$ 1.800.000**
			VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN	**9,43%**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura	$ 2.555.406.320	1,50%		$ 38.331.095
Estampilla Pro Adulto mayor	$ 2.555.406.320	3,00%		$ 76.662.190
Industria y Comercio	$ 2.555.406.320	1,00%		$ 25.554.063
Contribucion Especial	$ 2.555.406.320	5,00%		$ 127.770.316
Estampilla Pro Desarrollo	$ 2.555.406.320	2,00%		$ 51.108.126
Estampilla Pro Hospital	$ 2.555.406.320	2,00%		$ 51.108.126
Estampilla Pro Deportes	$ 2.555.406.320	2,50%		$ 63.885.158
Impuesto timbre	$ 2.555.406.320	1,00%		$ 25.554.063
Subtotal Impuestos				**$ 459.973.138**
			VALOR TOTAL IMPUESTOS	**25,12%**
			VALOR UTILIDAD	**5,00%**
			AU CALCULADO	**39,55%**

NOTA: El presupuesto hace parte de los entregables del contrato de consultoría No.142 de 2025 cuyo objeto es " CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: "PARQUE LINEAL DEL RÍO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATÓ" Y "REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE APÍA" DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3555-2024", como las

DANIEL HENAO MARULANDA
ARQUITECTO - CONTRATISTA EDUR
Proyectó y Elaboró

NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES
DIRECTOR TECNICA - EDUR
Revisó y Aprobó